

ACHAT

VENTE

LOCATION

LOCATION SAISONNIÈRE

ESTIMATION

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Gestion locative :

de 1 à 4 lots	6% TTC du loyer
5 lots et +	5% TTC du loyer

Suivi de travaux : 100 €uros TTC

HONORAIRES DE LOCATION

(Honoraires préférentiels appliqués avec un mandat de gestion locative uniquement)

Location d'une résidence principale :

1. Visite, constitution du dossier et rédaction du bail

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
moins de 40m ²	6 €uros / m ²	6 €uros / m ²
de 40 m ² à 90m ²	5 €uros / m ²	5 €uros / m ²
de 91m ² à 120m ²	4 €uros / m ²	4 €uros / m ²
au-delà de 120m ²	3 €uros / m ²	3 €uros / m ²

2. Réalisation des états des lieux d'entrée

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
toutes surfaces	1 €uro / m ²	1 €uro / m ²

Location d'un espace commercial :

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, réalisation des états des lieux d'entrée	-	12% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes
Rédaction bail commercial	-	500 €uros TTC
Rédaction bail dérogatoire ou professionnel	100 €uros TTC	300 €uros TTC

Location d'une place de stationnement (garage, place de parking) :

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, rédaction du bail	-	Un mois de loyer TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée	-	20 €uros TTC

Honoraires entremise et négociation (charge propriétaire, toute location) : 25 €uros TTC

Avenant bail habitation (charge propriétaire) : 150 €uros TTC

HONORAIRES LOCATION SAISONNIÈRE

Honoraires gestion (charge propriétaire) : 5% TTC des loyers encaissés

Honoraires location (charge propriétaire) : 10% TTC des loyers encaissés (comprend la publicité, la rédaction du contrat de location, la réalisation des états des lieux, l'accueil - selon situation -)

Honoraires accueil / départ (charge propriétaire pour des logements de 1 à 4 pers - option -) : 15 €uros TTC

* Barème actualisé le 09/10/2017