

ACHAT

VENTE

LOCATION

LOCATION SAISONNIÈRE

ESTIMATION

## HONORAIRES DE LOCATION (Honoraires appliqués hors mandat de gestion locative)

### **Location d'une résidence principale :**

#### **1. Visite, constitution du dossier et rédaction du bail**

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
moins de 40m <sup>2</sup>	7 €uros / m <sup>2</sup>	7 €uros / m <sup>2</sup>
de 40 m <sup>2</sup> à 90m <sup>2</sup>	5 €uros / m <sup>2</sup>	5 €uros / m <sup>2</sup>
de 91m <sup>2</sup> à 120m <sup>2</sup>	4,5 €uros / m <sup>2</sup>	4,5 €uros / m <sup>2</sup>
au-delà de 120m <sup>2</sup>	4 €uros / m <sup>2</sup>	4 €uros / m <sup>2</sup>

#### **2. Réalisation des états des lieux d'entrée**

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
toutes surfaces	2 €uros / m <sup>2</sup>	2 €uros / m <sup>2</sup>

#### **3. Rédaction d'un bail d'habitation**

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
toutes surfaces	2 €uros / m <sup>2</sup>	2 €uros / m <sup>2</sup>

### **Location d'un espace commercial :**

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, réalisation des états des lieux d'entrée	100 €uros TTC	12% TTC du montant annuel des loyers hors taxes hors charges
Rédaction bail commercial	100 €uros TTC	400 €uros TTC
Rédaction bail dérogatoire ou professionnel	200 €uros TTC	200 €uros TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée	3% TTC du montant annuel des loyers hors taxes hors charges	3% TTC du montant annuel des loyers hors taxes hors charges

### **Location d'une place de stationnement (garage, place de parking) :**

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, rédaction du bail	Un mois de loyer TTC	Un mois de loyer TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée	-	20 €uros TTC

**Honoraires d'entremise et négociation (charge propriétaire) : 25 €uros TTC**

**Avenant bail habitation (charge propriétaire) : 150 €uros TTC**

\* Barème actualisé le 01/07/2018