

HONORAIRES DE LOCATION
(Honoraires appliqués hors mandat de gestion locative)

Location d'une résidence principale :

1. Visite, constitution du dossier et rédaction du bail

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE (TTC)	QUOTE-PART LOCATAIRE (TTC)
toutes surfaces	50% du montant d'un mois de loyer charges comprises (dans la limite de 8€/m2	50% du montant d'un mois de loyer charges comprises (dans la limite de 8€/m2

2. Réalisation des états des lieux d'entrée

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE (TTC)	QUOTE-PART LOCATAIRE (TTC)
toutes surfaces	3 Euros / m2	3 Euros / m2

3. Rédaction d'un bail d'habitation (avec ou sans mandat de gestion locative) : 200 Euros TTC

Location d'un espace commercial :

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, réalisation des états des lieux d'entrée	100 Euros TTC	12% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes
Rédaction bail commercial	100 Euros TTC	400 Euros TTC
Rédaction bail dérogatoire ou professionnel	200 Euros TTC	200 Euros TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée seule	3% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes	3% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes

Location d'une place de stationnement (garage, place de parking) :

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, rédaction du bail	Un mois de loyer TTC	Un mois de loyer TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée	-	20 Euros TTC

Honoraires d'entremise et négociation (charge propriétaire) : 30 Euros TTC

Avenant bail habitation (charge propriétaire) : 150 Euros TTC

* Barème actualisé le 20/10/2020