

**HONORAIRES GESTION LOCATIVE****Gestion locative :**

de 1 à 4 lots	7% TTC du loyer hors charges
au-delà du 5 <sup>ème</sup> lot	6% TTC du loyer hors charges

**Suivi de travaux :** 100 €uros TTC

**Assurance garantie loyers impayés :** 2,5% TTC du loyer et des charges

**HONORAIRES DE LOCATION**

(Honoraires préférentiels appliqués avec un mandat de gestion locative uniquement)

**Location d'une résidence principale :****1. Visite, constitution du dossier et rédaction du bail**

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE (TTC)	QUOTE-PART LOCATAIRE (TTC)
moins de 40m <sup>2</sup>	7 €uros / m <sup>2</sup>	7 €uros / m <sup>2</sup>
de 41 m <sup>2</sup> à 60m <sup>2</sup>	6 €uros / m <sup>2</sup>	6 €uros / m <sup>2</sup>
de 61m <sup>2</sup> à 90 m <sup>2</sup>	5,5 €uros / m <sup>2</sup>	5,5 €uros / m <sup>2</sup>
de 91m <sup>2</sup> à 120m <sup>2</sup>	5 €uros / m <sup>2</sup>	5 €uros / m <sup>2</sup>
au-delà de 120m <sup>2</sup>	4 €uros / m <sup>2</sup>	4 €uros / m <sup>2</sup>

**2. Réalisation des états des lieux d'entrée**

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE (TTC)	QUOTE-PART LOCATAIRE (TTC)
toutes surfaces	2 €uro / m <sup>2</sup>	2 €uro / m <sup>2</sup>

**3. Rédaction d'un bail d'habitation (avec ou sans mandat de gestion locative) : 200 €uros TTC****Location d'un espace commercial :**

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, réalisation des états des lieux d'entrée	-	12% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes
Rédaction bail commercial	-	500 €uros TTC
Rédaction bail dérogatoire ou professionnel	100 €uros TTC	300 €uros TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée seule	3% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes	3% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes

**Location d'une place de stationnement (garage, place de parking) :**

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, rédaction du bail	-	Un mois de loyer TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée	-	20 €uros TTC

**Honoraires entremise et négociation (charge propriétaire, toute location) :** 30 €uros TTC

**Avenant bail habitation (charge propriétaire) :** 150 €uros TTC

\* Barème actualisé le 20/10/2020