

HONORAIRES GESTION LOCATIVE**Gestion locative :**

de 1 à 4 lots	7% TTC du loyer hors charges
au-delà du 5 ^{ème} lot	6% TTC du loyer hors charges

Suivi de travaux : 100 €uros TTC

Assurance garantie loyers impayés : 2,5% TTC du loyer et des charges

HONORAIRES DE LOCATION

(Honoraires préférentiels appliqués avec un mandat de gestion locative uniquement)

Location d'une résidence principale :**1. Visite, constitution du dossier et rédaction du bail**

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE (TTC)	QUOTE-PART LOCATAIRE (TTC)
moins de 40m ²	7 €uros / m ²	7 €uros / m ²
de 41 m ² à 60m ²	6 €uros / m ²	6 €uros / m ²
de 61m ² à 90 m ²	5,5 €uros / m ²	5,5 €uros / m ²
de 91m ² à 120m ²	5 €uros / m ²	5 €uros / m ²
au-delà de 120m ²	4 €uros / m ²	4 €uros / m ²

2. Réalisation des états des lieux d'entrée

SURFACE DU LOGEMENT	QUOTE-PART PROPRIETAIRE (TTC)	QUOTE-PART LOCATAIRE (TTC)
toutes surfaces	2 €uro / m ²	2 €uro / m ²

3. Rédaction d'un bail d'habitation (avec ou sans mandat de gestion locative) : 200 €uros TTC**Location d'un espace commercial :**

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, réalisation des états des lieux d'entrée	-	12% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes
Rédaction bail commercial	-	500 €uros TTC
Rédaction bail dérogatoire ou professionnel	100 €uros TTC	300 €uros TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée seule	3% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes	3% TTC du montant annuel des loyers hors charges hors taxes

Location d'une place de stationnement (garage, place de parking) :

HONORAIRES	QUOTE-PART PROPRIETAIRE	QUOTE-PART LOCATAIRE
Visite, rédaction du bail	-	Un mois de loyer TTC
Réalisation des états des lieux d'entrée	-	20 €uros TTC

Honoraires entremise et négociation (charge propriétaire, toute location) : 30 €uros TTC

Avenant bail habitation (charge propriétaire) : 150 €uros TTC

* Barème actualisé le 20/10/2020