

## DOSSIER DE LOCATION

### Liste des documents à fournir

#### A. Le locataire

##### 1. Pièce d'identité en cours de validité :

- ✓ Carte d'identité (recto-verso)
- ✓ Passeport
- ✓ Permis de conduire

##### 2. Justificatif de domicile (selon situation) :

- ✓ 3 dernières quittances de loyer
- ✓ Attestation d'hébergement jointe d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile de l'hébergeur
- ✓ Dernier avis de taxe foncière

##### 3. Justificatif de situation professionnelle (selon situation) :

- ✓ Contrat de travail en sa totalité ou, selon situation, attestation de l'employeur indiquant le poste occupé, la date d'entrée en fonction, la rémunération proposée et la durée de la période d'essai
- ✓ Contrat d'apprentissage / de stage
- ✓ Carte d'étudiant ou certificat de scolarité en cours
- ✓ Carte professionnelle pour les professions libérales
- ✓ K bis de moins de 3 mois pour les entreprises commerciales
- ✓ Extrait D1 de moins de 3 mois pour les artisans
- ✓ Arrêté de titularisation pour le personnel de la fonction publique, territoriale et de santé
- ✓ Toute autre pièce récente attestant de l'activité professionnelle exercée

##### 4. Justificatif de revenus (selon situation) :

- 3 derniers bulletins de salaire
- Justificatif de versement des indemnités de stage
- 2 derniers bilans comptables / attestation d'un expert-comptable non salarié de l'entreprise pour l'exercice en cours
- Dernier avis d'imposition en sa totalité
- Attestation récente caisse de retraite principale et complémentaires
- Attestation pôle emploi

## B. La caution

### 1. Pièce d'identité en cours de validité :

- ✓ Carte d'identité (recto-verso)
- ✓ Passeport
- ✓ Permis de conduire

### 2. Justificatif de domicile (selon situation) :

- ✓ Dernière quittance de loyer
- ✓ Facture eau / électricité/gaz de moins de 3 mois
- ✓ Attestation d'assurance habitation de moins de 3 mois
- ✓ Dernier avis de taxe foncière

### 3. Justificatif de situation professionnelle (selon situation) :

- ✓ Contrat de travail en sa totalité ou, selon situation, attestation de l'employeur indiquant le poste occupé, la date d'entrée en fonction, la rémunération proposée et la durée de la période d'essai
- ✓ Carte professionnelle pour les professions libérales
- ✓ K bis de moins de 3 mois pour les entreprises commerciales
- ✓ Extrait D1 de moins de 3 mois pour les artisans
- ✓ Arrêté de titularisation pour le personnel de la fonction publique, territoriale et de santé
- ✓ Toute autre pièce récente attestant de l'activité professionnelle exercée

### 4. Justificatif de revenus (selon situation) :

- 3 derniers bulletins de salaire
- Justificatif de versement des indemnités de stage
- 2 derniers bilans comptables / attestation d'un expert-comptable non salarié de l'entreprise pour l'exercice en cours
- Dernier avis d'imposition en sa totalité
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou le dernier avis de taxe foncière
- Justificatif de revenus fonciers/rente viagère/capitaux